



## Örtliche Raumplanung

Bauamtsleitung  
Hermann Mitterwallner  
+43 (6452) 5911 - 120

Verfahren:  
D/37991/2024  
031-2-FWP-2/2024  
17.12.2024

## KUNDMACHUNG

Im Ortsteil Zauchensee sind die Gst. Nr. 725/5, 727/2, 735/8 und eine Teilfläche auf Gst. Nr. 726/1 - KG 55316 Palfen im Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Altenmarkt im Pongau rechtskräftig als **Bauland BG (Gebiete für Beherbergungsgroßbetriebe)** ausgewiesen. Für diese Flächen ist die höchstzulässige Gästezimmeranzahl mit 190 festgelegt und zählt zusammengerechnet für die betroffenen Flächen. Es befinden sich in diesem Bereich die Hotelobjekte „Zauchenseehof“, „Zentral“ und „Sportwelt“.

Aufgrund beabsichtigter Umbaumaßnahmen im Planungsgebiet wurde beim Gemeindeamt die Anregung zur Erhöhung der maximal zulässigen Gästezimmeranzahl auf 240 eingebracht. Für die damit einhergehende Flächenwidmungsplanänderung samt Änderung des Bebauungsplans der Grundstufe „Zauchensee – 7. Änderung“ liegt bereits ein aufsichtsbehördlich vorbegutachteter Entwurf vor. **In diesen kann bis 24.01.2025 während der Amtszeiten im Bauamt Einsicht genommen werden.**

Zusätzlich finden **Sprechtage** am **Mittwoch, 15.01.2025** und am **Donnerstag, 23.01.2025** am Bauamt statt. Um telefonische Terminabstimmung (06452/5911-120) darf ersucht werden.

Für den Bürgermeister

Hermann Mitterwallner  
Bauamtsleitung