

## Legende

### Siedlungsbezogene Festlegungen

#### Bestehende Baulandwidmungen

- Wohnbauland
- Betriebsbauland
- Bauland mit Zentrumfunktion
- Sonstiges Bauland
- Bauland für touristische Zwecke

#### Entwicklungsflächen

- Entwicklungsfläche für Wohnen
- Entwicklungsfläche für betriebl. Nutzungen
- Entwicklungsfläche für Zentrumfunktionen
- Entwicklungsfläche für sonstige Nutzungen
- Flächen geeignet für den förderbaren Wohnbau

### Sonstige siedlungsbezogene Festlegungen

- Bereich (für Beschreibung des Siedlungsbestandes und zur Zuordnung der Entwicklungsflächen)
- Hinweis auf Festlegung im Siedlungsbestand
- Siedlungsschwerpunkt
- Rückwidmung
- \* Sichtbeziehung erhalten - einseitig

### Standortbezogene Festlegungen für Entwicklungsflächen

- 15 W F besondere Festlegungen
- Nutzung der Entwicklungsfläche
- W Entwicklungsfläche für Wohnen
- W' Entwicklungsfläche für freizeitorientierten Wohnbau
- B Entwicklungsfläche für betriebliche Nutzungen
- Z Entwicklungsfläche für Zentrumfunktionen
- F Entwicklungsfläche für touristische Nutzungen
- S Entwicklungsfläche für sonstige Nutzungen
- laufende Nummer

### Grünlandbezogene Festlegungen

#### Bestehende Grünlandwidmungen

- Grünland - Sport und Freizeit
- Erholungsnutzung
- Sportinfrastruktur

#### Standortbezogene Festlegungen für Grünlandwidmungen

- 15 F besondere Festlegungen
- laufende Nummer

### Freiraumbezogene Festlegungen

- Vorrangzone Landwirtschaft
- Landschaftliche Einbindung
- Erhaltenswerte Landschaftselemente
- Vorrangfläche Naturraum und Ökologie
- Vorrangbereich Naturraum und Ökologie

### Infrastrukturbezogene Festlegungen

#### Festlegungen

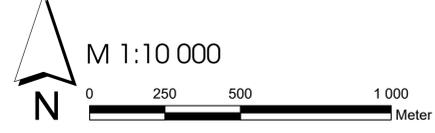
- P Parkplatz geplant
- Örtliches Wegenetz: Fußweg/Radweg geplant
- Örtliches Wegenetz: Straße geplant
- Kennzeichnung Trassenbeibehaltung
- Anschlussbahn II. Sachprogramm Freihaltung für Infrastrukturprojekte
- Bushaltestelle geplant
- Prüfbereich für die Anschlussbahn im Ennsbogen II. Sachprogramm Freihaltung für Verkehrsinfrastrukturprojekte

#### Bestehende Widmungen für Verkehrsflächen

- P Parkplatz

### Sonstiges

- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Höhenlinie 100 bzw. 50
- Höhenlinie 20 bzw. 10
- \* aktiver Betrieb
- \* ruhender Betrieb
- \* inverteilbar stillgelegt



**Grundlagen:**  
 Orthofoto: Grundkarte Basemap (Stand: 2021)  
 Nutzung, Landwirtschaftl. Betriebe: eigene Kartierung, Bauamt, SAGIS Gemeindedatenpaket (Stand: 07/2020), Straßen, Grenzen, Höhen etc.: SAGIS Gemeindedatenpaket (Okt. 2022)  
 DKM: BV Wien (Stand: 04/2023)  
 Bestehende Widmungen gem. FWP (Stand: 02/2024)



## Marktgemeinde ALTENMARKT IM PONGAU

### Räumliches Entwicklungskonzept Entwicklungsplan - Nord

Beschluss 24.07.2024

M 1:10 000

Projektleitung:  
DI Martin Sigl

Bearbeitung:  
DI Sebastian Sahn  
DI Nils Stille, DI Edith Hofer

GZ 401 REK 03/20-045  
Salzburg, am 24.07.2024



allee 42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg  
 ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung  
 hofmayrer allee 42 • 5020 salzburg  
 t: +43 662 84 53 32 • f: +43 20  
 m: office@allee42.at • www.allee42.at



## Legende

### Siedlungsbezogene Festlegungen

- Bestehende Baulandwidmungen**
- Wohnbauland
  - Betriebsbauland
  - Bauland mit Zentrumsfunktion
  - Sonstiges Bauland
  - Bauland für touristische Zwecke

- Entwicklungsflächen**
- Entwicklungsfläche für Wohnen
  - Entwicklungsfläche für betriebl. Nutzungen
  - Entwicklungsfläche für Zentrumsfunktionen
  - Entwicklungsfläche für sonstige Nutzungen
  - Räumen geeignet für den förderbaren Wohnbau

### Sonstige siedlungsbezogene Festlegungen

- Bereich für Beschreibung des Siedlungsbestandes und zur Zuordnung der Entwicklungsflächen
- Hinweis auf Festlegung im Siedlungsbestand
- Siedlungsschwerpunkt
- Rückwidmung
- Sichtbeziehung erhalten - einseitig

### Standortbezogene Festlegungen für Entwicklungsflächen

- 15 W F besondere Festlegungen
- Nutzung der Entwicklungsfläche
- W Entwicklungsfläche für Wohnen
- B Entwicklungsfläche für betriebliche Nutzungen
- Z Entwicklungsfläche für Zentrumsfunktionen
- T Entwicklungsfläche für touristische Nutzungen
- S Entwicklungsfläche für sonstige Nutzungen
- laufende Nummer

### Grünlandbezogene Festlegungen

- Bestehende Grünlandwidmungen**
- Grünland - Sport und Freizeit
- Entwicklungsflächen**
- Erholungsnutzung
  - Sportinfrastruktur
  - Campingplatz

### Standortbezogene Festlegungen für Grünlandwidmungen

- 15 F besondere Festlegungen
- laufende Nummer

### Freiraumbezogene Festlegungen

- Vorrangzone Landwirtschaft
- Vorrangfläche Naturraum und Ökologie
- Landschaftliche Einbindung
- Vorrangbereich Naturraum und Ökologie

### Infrastrukturbezogene Festlegungen

- Festlegungen**
- Parkplatz geplant
  - örtliches Wegenetz: Fußweg/Radweg geplant
  - örtliches Wegenetz: Straße geplant
  - Kennzeichnung Trassenbeibehaltung
  - Anschlussbahn II Sachprogramm Freierhaltung für Infrastrukturprojekte
  - Bushaltestelle geplant

### Bestehende Widmungen für Verkehrsflächen

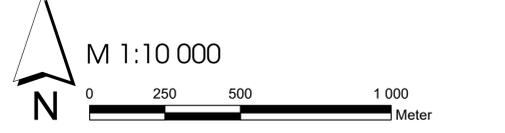
- Parkplatz

### Sonstiges

- Grenzen**
- Katastralgemeindegrenze
  - Gemeindegrenze
- Höhenlinien**
- Höhenlinie 100 bzw. 50
  - Höhenlinie 20 bzw. 10

### Landwirtschaftliche Betriebe

- aktiver Betrieb
- ruhender Betrieb
- inversibel stillgelegt



**Grundlagen:**  
 Orthofoto: Grundkarte Basemap (Stand: 2021)  
 Nutzung, Landwirtschaftl. Betriebe: eigene Kartierung, Bauamt, SAGIS Gemeindedatenpaket (Stand: 07/2020),  
 Straßen, Grenzen, Höhen etc.: SAGIS Gemeindedatenpaket (Okt. 2022)  
 DKM, BEV Wien (Stand: 04/2023)  
 Bestehende Widmungen gem. FWP (Stand: 02/2024)



**Marktgemeinde  
 ALTENMARKT  
 IM PONGAU**

**Räumliches  
 Entwicklungskonzept  
 Entwicklungsplan - Süd**  
 Beschluss 24.07.2024  
 M 1:10 000

Projektleitung:  
 DI Martin Sigi  
 Bearbeitung:  
 DI Sebastian Sohm  
 DI Nils Stille, DI Edith Hofer  
 GZ 401 REK 03/20-045  
 Salzburg, am 24.07.2024

